

## Извещение

### о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося на праве оперативного управления у Муниципального автономного учреждения «Челябинский центр искусств»

1. Основание проведения электронного аукциона: приказ от 03.12.2021 №132-о «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящиеся на праве оперативного управления у Муниципального автономного учреждения «Челябинский центр искусств».

2. Вид собственности: муниципальная.

3. Организатор аукциона: Муниципальное автономное учреждение «Челябинский центр искусств» (далее - Организатор аукциона).

Место нахождения (юридический и почтовый адрес): 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.30, пом.1.

E-mail: centr\_iskusstv@mail.ru

Контактное лицо: Пермякова Елена Валерьевна.

Контактный телефон: (351) 263-07-07.

4. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»)

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка).

Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru); Факс: (495) 787-29-98; тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

5. Форма торгов: аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).

6. Ограничение участия в электронном аукционе: нет.

7. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: 22.02.2022 8:00 часов по московскому времени (МСК).

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 14.03.2022 до 8.00 часов по московскому времени (МСК).

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК).

9. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 14.03.2022, 8:00 часов по московскому времени (МСК). Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.30, пом.1. и не превышает десять дней с даты окончания приема заявок.

10. Дата и время проведения электронного аукциона: 15.03.2022 в 8:00(МСК).

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

11. Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества находящегося на праве оперативного управления у Муниципального автономного учреждения «Челябинский центр искусств» (далее – документация об аукционе).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

12. Предмет аукциона: размер ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом, имущества находящегося на праве оперативного управления у Муниципального автономного учреждения «Челябинский центр искусств», право на которое передается по договору аренды:

№ лота	Наименование и место расположения объекта	Общая площадь кв. м	Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору	Описание и технические характеристики объекта	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования недвижимым имуществом (без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных административно-хозяйственных услуг), руб.	Размер задатка, руб. (в пределах 20 % от начальной (минимальной) цены договора (цена лота))	Шаг аукциона (руб.) 5% от начальной (минимальной) цены договора (цена лота)
1	Часть нежилого помещения №11 площадью 32,9 кв.м. с кадастровым номером	32,9	Творческая мастерская	Помещение расположено на шестом этаже 7-ми этажного жилого дома 1990 года постройки. Вход через	24 месяца	29 610,00	5 922,00	1 480,50

	74:36:0509017:200 общей площадью 306,9 кв.м. расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Пушкина, 32			подъезд жильцов. Состояние удовлетворительное.				
--	---	--	--	---	--	--	--	--

**Платеж за аренду недвижимого имущества установлен без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.**

13. Порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется Организатором аукциона в период приема заявок на участие в электронном аукционе: с 22.02.2022 по 14.03.2022 до 8:00 часов по московскому времени (МСК).

Организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе не менее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- официальном сайте Муниципального автономного учреждения «Челябинский центр искусств» <http://centr-iskusstv174.ru/>; – официальные сайты);
- электронной площадке.

После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении электронного аукциона в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного Организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документа (на электронный адрес [centr\\_iskusstv@mail.ru](mailto:centr_iskusstv@mail.ru)), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.

Предоставление документации об электронном аукционе осуществляется без взимания платы.

Запрос предоставляется в произвольной электронной форме и должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо, форма предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы на официальных сайтах и на электронной площадке.

14. По всем лотам, выставяемым на аукцион, устанавливается требование о внесении задатка для участия в электронном аукционе. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток. Размер задатка по каждому лоту уставлен в пределах 20 % от начальной (минимальной) цена договора (цена лота).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) по заключению договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителем на электронной площадке до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке, осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

**Получатель**

Наименование	АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047

**Банк получателя**

Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается».

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

Задаток возвращается победителю электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты:

- принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона;
- подписания протокола аукциона заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;
- поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае если заявка отозвана до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подписания протокола рассмотрения заявок заявителю, не допущенному к участию в аукционе;
- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;
- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, признанному единственным участником аукциона;

- подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

15. Срок на внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 08.03.2022).

В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней в соответствии с пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В случае внесения изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.

16. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 08.03.2022). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

Директор  
Муниципального автономного учреждения «Челябинский центр искусств»

В.Ю. Булычев